

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-7-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. BLAS JIMÉNEZ JIMÉNEZ
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección:** C / Sanchoviejo, 3
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 4

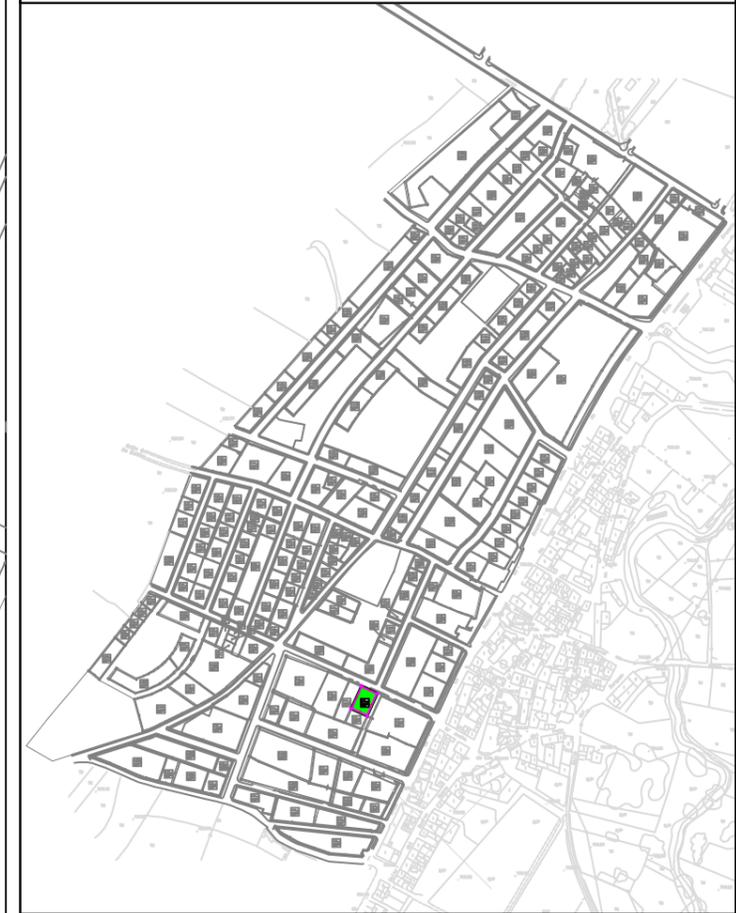
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 645,4890 m²
- Edificabilidad asignada:** 414,3096 m²
- Edificabilidad consumida:** 156,8000 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical IV
Sur: Parcela A2-7-5
Este: Calle Horizontal IV
Oeste: Parcela A2-7-3
- Costes de urbanización:** 14.439,38 €
- Participación:** 0,284813%
- Edificación actual:** De 196,000 m² construidos con la siguiente distribución:
.- planta baja: almacén de 196,000 m² construidos..
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial.
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-7-4



	645,4890 m²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	414,3096 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. BLAS JIMÉNEZ JIMÉNEZ (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,284813%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	14.439,38€
FINCA ORIGINAL:	4

Escala = 1/500

